



299 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1961

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Très Bon

Standing : Ancien

État immeuble : Ravalement à prévoir

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,

Climatisation réversible

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(45 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 400 € (117 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 25718 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-du-Var/appartement deux Pièces face à la plage dans une petite copropriété, face à la plage de Saint-Laurent-du-Var, à deux minutes du centre commercial CAP3000 et cinq minutes de l'aéroport international de Nice, proche de tous les axes routiers et les accès bus au train, Nous vous proposons cet appartement deux pièces En très bon état à la vente en état élevé. Il se compose d'un séjour très lumineux sud ouest sur terrasse, une chambre, une salle de bains et toilette. une cave Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 630 à 900 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 03/07/2025

