

AGENCE DE :

SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

475 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface: 52 m²

Surface séjour : 30 m² Exposition : Sud nord

Vue: Mer

Eau chaude : Individuelle État intérieur : Excellent

Standing : Bon État immeuble : Bon

Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone, Climatisation réversible, Porte sécurisée 5 points, Stores électriques, Volets roulants électriques, Calme, Résidentiel

- 1 chambre
- 1 terrasse
- 1 salle de douche
- 1 toilette
- 1 parking
- 1 cave



475 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(121 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 920 € (160 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Appartement 25329 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-du-Var - Pieds dans l'eau Dans une résidence pieds dans l'eau, à proximité de toutes les commodités, aéroport, centre commercial cap 3000, transports en commun, l'agence PORTISSIM vous propose ce magnifique appartement 2 pièces entièrement refait. Il se compose d'un séjour avec une cuisine équipée haut de gamme, 1 chambre, une salle de douche, wc, et rangements. Un parking

Classe énergie (dpe): B - Emission de gaz à effet de serre (ges): A Coûts énergie annuel de 373 à 505 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 08/11/2025





