



352 000 €

**Achat rez-de-jardin**

**2 pièces**

**Surface : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Visiophone,  
Climatisation réversible, Porte sécurisée 3  
points, Volets roulants électriques,  
Possibilité parking en sus

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

352 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(15 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 066 € (172 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Rez-de-jardin 25611 Saint-Laurent-du-Var

**SAINT-LAURENT-DU-VAR** : Proche Arnault TZANCK Dans petite résidence standing sécurisée et proche toutes commodités, venez découvrir cet appartement 2 pièces de 47m<sup>2</sup> en rez-de-jardin. Il se compose d'un séjour avec sa cuisine américaine équipée sur une belle terrasse profonde exposée Est de 18m<sup>2</sup> et dans la continuité le jardin de 36m<sup>2</sup>. Une chambre avec bureau, douche avec wc et rangements. Toutes les pièces donnent sur la terrasse et le jardin. Parking en sous-sol accessible par l'ascenseur vient compléter ce bien. Possibilité 2ème parking en sus.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 670 à 970 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 01/05/2025

