



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

279 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Climatisation réversible, Volets roulants
électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

279 000 € honoraires inclus
4,89% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (266 000 € hors honoraires),
bien en copropriété, charges courantes
annuelles 1 094 € (91 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Saint-Laurent-du-Var

2 pièces à Vendre - Saint Laurent du Var. Venez découvrir ce charmant deux-pièces de 41.28 m², idéalement située dans le très prisé quartier de l'empereur à deux pas des commerces (pharmacie, boulangerie, traiteur, boucherie, primeur, ... des écoles et transports) au sein d'une charmante copropriété, sécurisée et très bien entretenue L'appartement se compose d'une entrée avec rangement, d'une pièce de vie lumineuse, exposée sud, avec une cuisine aménagée ouverte, d'une petite chambre séparée, d'une salle de douche et d'un WC indépendant. Vous profiterez également d'une jolie terrasse ensoleillée parfaite pour vos moments de détente. Une grande cave et un parking en sous-sol complètent ce bien. Cet appartement est très bien agencé, sans perte de place, avec de nombreux rangements, dans un quartier recherché et agréable à vivre. À visiter sans tarder : Un coin de bonheur dans un quartier plein de vie !!!! Les informations...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 20/10/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel