



265 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Climatisation réversible, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (248 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 320 € (110 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 25746 Saint-Laurent-du-Var

REZ-DE-JARDIN - SAINT-LAURENT-DU-VAR - CAVE - PARKING Venez découvrir dans le quartier de Tzanck, cet appartement de deux pièces au calme en rez-de-jardin, exposé plein sud, vendu avec une cave et un parking privatif. L'entrée dessert en étoile le salon, la cuisine et la chambre dont toutes les baies vitrées vous permettent un accès direct sur la terrasse de plus de 22 m² prolongée par un jardin à aménager selon vos envies. Pour votre confort, la cuisine et la salle d'eau ont été récemment refaites ainsi que les peintures. Le bien est également équipé d'un toilette indépendant. Une exclusivité Portissim à venir découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 770 à 1070 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 03/10/2025

