



262 500 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Demi-luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Climatisation réversible, Piscine dans copropriété,

Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

#### Informations légales

262 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (200 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 480 € (290 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 25421 Saint-Laurent-du-Var

**SANT LAURENT DU VAR LES VESPINS :** Face aux plages, dans résidence de standing fermée piscine, au calme, très beau 2 pièces en rez de jardin en parfait état, séjour avec cuisine américaine équipée donnant sur une terrasse de 18 m<sup>2</sup>, une chambre, salle de bain, wc indépendant, parkings collectifs. **EXCLUSIVITÉ.**

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 980 à 1380 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 27/04/2024

