



273 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1977

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,

Climatisation réversible

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

273 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (72 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 980 € (165 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 25 601 Saint-Laurent-du-Var

SAINT-LAURENT-DU-VAR / appartement 2 pièces / proche mer Appartement Vue Mer à Vendre à Saint Laurent du Var (Les VESPINS), Grand 2 Pièces de 55 m<sup>2</sup>, belle vue mer, à 3 mn de la plage et Port, étage élevé, terrasse profonde Sud/ouest, grand séjour, spacieuse chambre, salle de bains avec fenêtre. Tout est accessible à pied : les transports en communs, Aéroport, gare, Le Port de St-Laurent, le "Cap 3000", écoles, Cliniques. Dans un immeuble résidentiel, avec Cave et Parking privé. (Travaux à prévoir),

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 01/05/2025

