



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

299 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Visiophone,
Climatisation réversible, Volets roulants
électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(66 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 575 € (131 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 25729 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent du Var/ proche mer / appartement 2 pièces avec parking Dans le quartier recherché des Vespins, venez découvrir cet appartement lumineux de plus de 45 m², en parfait état où vous n'aurez plus qu'à poser vos valises. Sa composition est la suivante : Entrée avec placard, séjour avec baies vitrées s'ouvrant sur la terrasse orientée sud-ouest de plus de 15m², cuisine américaine équipée, toilette indépendant avec lave mains et chambre avec salle de bains attenante. Pour votre confort, vous aurez également un parking extérieur privatif et un local à vélos. Un emplacement idéal à proximité du port de Saint Laurent du Var, du centre commercial CAP3000 et à 10 minutes de Nice. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 462 à 626 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 01/08/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel