



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

439 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 55 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 77

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Climatisation réversible, Volets roulants
électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

439 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (72 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 944 € (162 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 25732 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var / appartement à vendre 2 pièces proche mer / parking
Appartement à vendre Saint Laurent du Var (Les VESPINS) Proches de toutes commodités : à 5 mn à pied de la plage, commerces, transports en communs, Accès facile à la gare, Aéroport, "Cap 3000", centre médicaux "A. Tzanck", écoles, etc, Bel et spacieux appartement 2 Pièces d'angle-traversant, proche mer, au calme, ensoleillé, belles terrasses sud et ouest. vues dégagées sur parc avec échappée mer et montagne, résidentiel, belles prestations, climatisations réversibles, volets électrique, cuisine équipée, cave et parking privé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 856 à 1158 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 19/08/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel