



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

435 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 2026

Vue : Mer

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,

Stores électriques, Volets roulants
électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

435 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 25740 Villeneuve-Loubet

Nichée entre le bleu de la Méditerranée et la verdure du parc de Vaugrenier, la Villa Auguste signe une adresse exclusive dans l'un des quartiers les plus prisés de la Côte d'Azur. Une résidence intimiste de 8 logements seulement, pensée pour une clientèle en quête de calme, d'élégance et de standing. La Villa Auguste s'insère discrètement dans un environnement résidentiel calme, à seulement 50 mètres des plages et à deux pas du Parc naturel départemental de Vaugrenier.

Commerces de proximité, écoles, infrastructures sportives, pistes cyclables et transports sont accessibles en quelques minutes à pied. Répartis sur 4 niveaux, les 8 logements de la résidence sont tous prolongés de balcons ou de terrasses généreuses, avec des retraits étudiés pour garantir l'intimité et des vues dégagées sur la mer. La résidence comprend : 1 logement T2 en rez-de-chaussée avec jardin privatif 6 appartements du T1 au T4 entre le R+1 et le R+2 1 T3 en attique au...

Document non contractuel - 04/09/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel