



429 300 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 2026

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Stores électriques, Volets roulants
électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

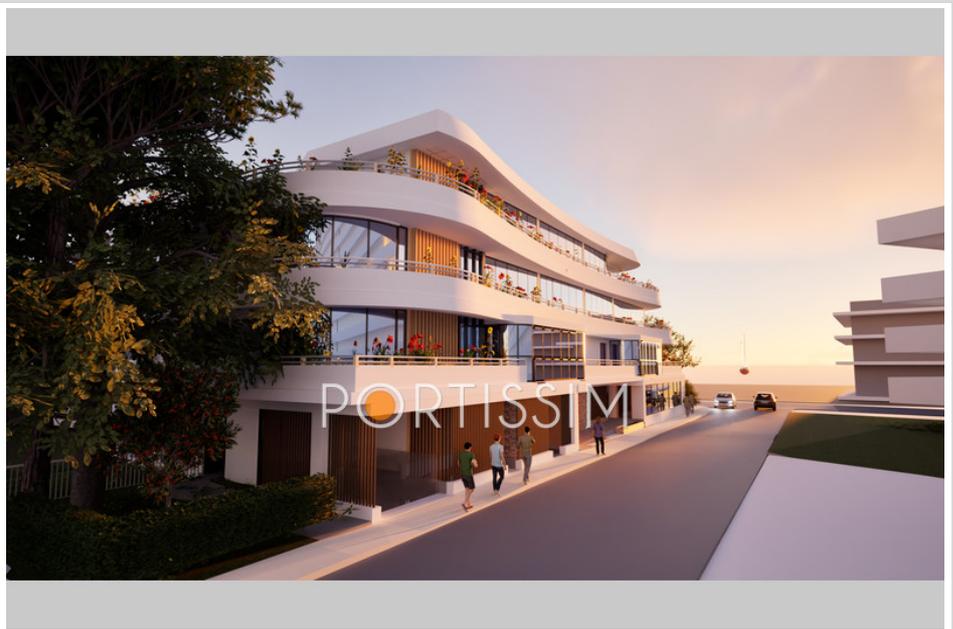
1 toilette

1 parking

Informations légales

429 300 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 25740 Villeneuve-Loubet

Nichée entre le bleu de la Méditerranée et la verdure du parc de Vaugrenier, la Villa Auguste signe une adresse exclusive dans l'un des quartiers les plus prisés de la Côte d'Azur. Une résidence intimiste de 8 logements seulement, pensée pour une clientèle en quête de calme, d'élégance et de standing. La Villa Auguste s'insère discrètement dans un environnement résidentiel calme, à seulement 50 mètres des plages et à deux pas du Parc naturel départemental de Vaugrenier.

Commerces de proximité, écoles, infrastructures sportives, pistes cyclables et transports sont accessibles en quelques minutes à pied. Répartis sur 4 niveaux, les 8 logements de la résidence sont tous prolongés de balcons ou de terrasses généreuses, avec des retraits étudiés pour garantir l'intimité et des vues dégagées sur la mer. La résidence comprend : 1 logement T2 en rez-de-chaussée avec jardin privatif 6 appartements du T1 au T4 entre le R+1 et le R+2 1 T3 en attique au...

Document non contractuel - 04/09/2025

