PORTISSIM
Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

470 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 71 m²
Surface séjour : 26 m²
Année construction : 1980
Exposition : Sud ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : A rafraichir
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon
Prestations :
Double vitrage, Climatisation réversible, Gardien, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine dans copropriété

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 cave

Informations légales
470 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(314 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 600 € (217 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 25735 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-sur-Mer/appartement duplex/Jardin/Garage RARE, dans une résidence calme et arborée avec piscine, venez découvrir cet appartement/villa 3 pièces d'une surface habitable de 71m² plus 26m² de sous-sol aménageable. Le rez-de-jardin est composé d'un salon/séjour exposé ouest et prolongé côté sud par une véranda de plus de 18 m² ou l'intérieur et l'extérieur ne font plus qu'un. Vous trouverez également une cuisine aménagée et un toilette invités. Le 1er étage est dédié à l'espace nuit avec ses deux chambres, sa salle de bains et sa terrasse fermée faisant office de bureau ou lieu de détente. Direction le sous-sol avec une pièce de plus de 23 m² à aménager selon vos envies, bénéficiant d'une salle d'eau et d'un atelier/cave l'ensemble totalisant plus de 42 m². Bien sûr l'extérieur vous ravira tout autant avec sa terrasse o ùvous pourrez déjeuner et profiter du jardin arboré. Le plus, un garage en sous-sol. A venir découvrir rapidement...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 22/08/2025