



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

259 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Stores électriques, Volets roulants
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

259 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(100 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 317 € (110 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr).



Appartement 25261 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-Sur-Mer - Béal Adorable rez-de-jardin entièrement rénové avec de belles prestations. Séjour avec cuisine américaine équipée de 30m2 donnant sur terrasse de 20m2. 2 chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne, WC indépendant, rangements et grande cave. Parking en location - Proche du centre et commodités / Calme et sans vis-à-vis Coup de cœur assuré ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 01/05/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 0605201700017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel