



# PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :  
● SAINT LAURENT DU VAR  
CAGNES SUR MER

**585 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 76 m²**

**Surface séjour : 24 m²**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Porte blindée, Résidentiel, Stores  
électriques, Volets roulants électriques,  
Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

585 000 €

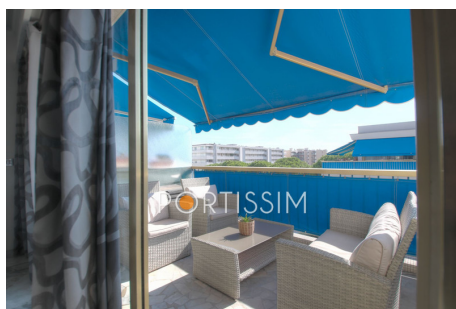
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (236 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 956 € (163 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement Cagnes-sur-Mer

Situé au sein de la résidence sécurisée, "Le Grand Large", à CAGNES SUR MER, en front de mer, avec services de piscine, cet impressionnant appartement de trois pièces, situé au dernier étage, offre un accès à deux terrasses et une loggia. Vous pourrez admirer la vue sur la mer ainsi que sur les Hauts de Cagnes depuis sa localisation centrale. Bénéficiez d'une tranquillité sans pareil tout en étant à seulement 100m des plages et des commerces. L'appartement est disposé comme suit : une entrée, un salon relié à deux terrasses, une cuisine communiquant avec une loggia équipée d'une buanderie, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes. Additionnellement, une cave et un espace de stationnement sont disponibles avec cette propriété. C'est une perle rare sur le marché des biens immobiliers. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires...

Document non contractuel - 02/10/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - [portissim@orange.fr](mailto:portissim@orange.fr) - [www.portissim.com](http://www.portissim.com)

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel