



# PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :  
● SAINT LAURENT DU VAR  
CAGNES SUR MER

450 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 58 m²**

**Surface séjour : 21 m²**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

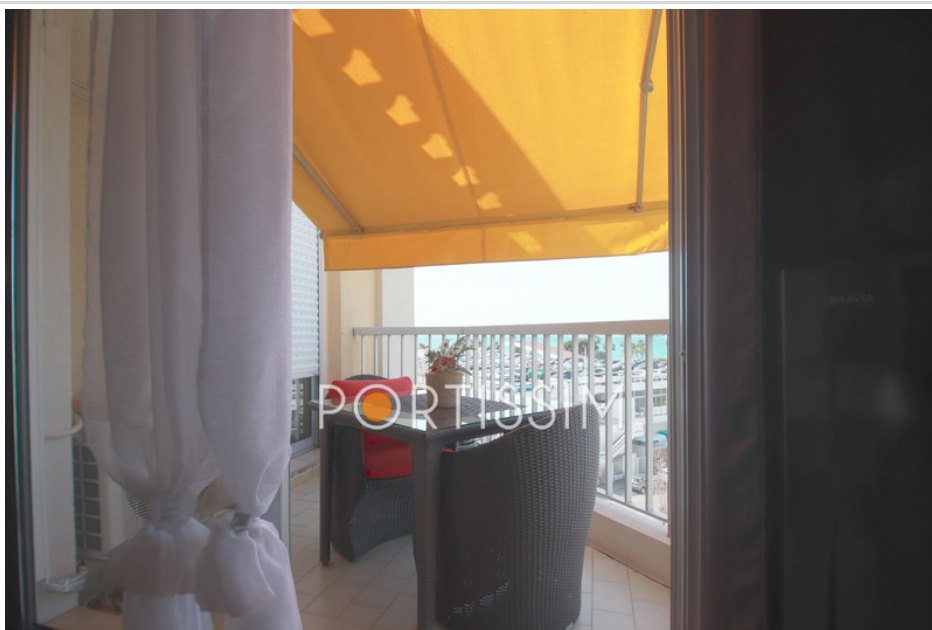
1 garage

1 cave

**Informations légales**

450 000 €

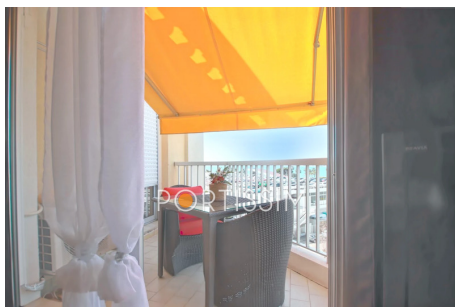
Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER : Le Lido, en avant-dernier étage cet appartement d'angle SUD-OUEST profite d'une jolie vue mer sur le cap d'Antibes. C'est un appartement fonctionnel composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, et d'une partie nuit avec deux chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Il s'ouvre sur une jolie terrasse et un balcon. Peu de travaux à prévoir. Une cave et un parking couvert complètent ce bien. Charges : 223€/mois. TF : NC. Prix : 450.000€ Honoraires à la charge du vendeur. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Document non contractuel - 27/10/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - [portissim@orange.fr](mailto:portissim@orange.fr) - [www.portissim.com](http://www.portissim.com)

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel