



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

310 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Château de Cagnes

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Parlophone, Climatisation réversible, Nombreux placards x 5, Traversant Est / Ouest

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

310 000 €

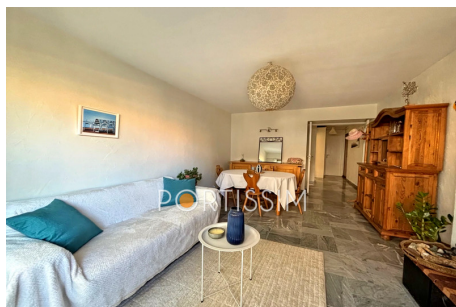
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 060 € (255 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 25767 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-sur-Mer : Centre ville / Parking / Cave Dans résidence sécurisée en plein cœur du centre ville, proche toutes commodités à pieds, venez découvrir ce charmant appartement 3 pièces traversant Est / Ouest en étage élevé de 73m² loi Carrez. Il se compose d'un séjour spacieux et lumineux de 21.50m², d'une cuisine indépendante aménagée avec coin repas de 9m² (possibilité de l'ouvrir à l'américaine) deux grandes chambres avec placards, salle de douche et un wc indépendant avec fenêtre et lave mains. Toutes les pièces donnent sur 2 terrasses couvertes dont une coté Est de 12.50m² bénéficiant d'une très belle vue sur le château Grimaldi. Un parking extérieur privé ainsi qu'une cave de 6m² viennent compléter ce bien à visiter sans tarder.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1600 à 2220 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 05/11/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel