



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

877 000 €

Achat dernier étage

3 pièces

Surface : 107 m²

Surface séjour : 49 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

Etat intérieur : Excellent

Standing : Luxe

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,

Climatisation réversible, Porte blindée,

Stores électriques, Volets roulants

électriques, Alarme, Domotique, Parking

visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

1 cave

Informations légales

877 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 000 € (250 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Dernier étage 25539 Cagnes-sur-Mer

ALPES-MARITIMES (06) CAGNES-SUR-MER / DERNIER ÉTAGE / DUPLEX / ASCENSEUR PRIVATIF À vendre, dans une résidence sécurisée et intimiste, magnifique appartement de type 3 pièces, en duplex, avec son ascenseur privatif pour accéder aux deux niveaux. Il est situé au calme absolu, sans vis-à vis avec une vue dégagée et sur le village. Au premier niveau, deux suites avec salles de bains et douches, dressing spacieux ouvrant sur une première terrasse. Le second niveau se compose d'un séjour de 49m² lumineux ainsi que d'une cuisine américaine toute équipée Miele ouvrant sur l'espace de vie extérieur. Vous trouverez une belle terrasse, avec sa salle à manger d'été, espace bien être avec son sauna, douche et solarium. Prestation qualitative haut de gamme. Pour compléter le bien, buanderie, alarme, adoucisseur d'eau, arrosage automatique... et 3 places de parking avec borne électrique. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 660 à 940 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 13/12/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel