



440 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone, Climatisation réversible, Gardien, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

440 000 € honoraires inclus

4,76% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (420 000 € hors honoraires), bien en copropriété(963 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 484 € (207 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 25502 Cagnes-sur-Mer

ALPES-MARITIMES (06) CROS-DE-CAGNES SUR MER / PROCHE MER / 3

PIECES Au coeur du Cros de Cagnes-sur-Mer, proche des commodités et à deux pas de la mer, en deuxième ligne, vous trouverez cet appartement, en étage élevé, traversant de 3 pièces au calme et avec une terrasse plein sud. Un bel aperçu mer sur le côté. Très belle prestation au goût du jour, une cuisine toute équipée, une pièce dressing, des rangements, climatisation réversible... Un garage fermé en sous-sol en sus et une cave viennent compléter ce bien à visiter sans tarder.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 320 à 500 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/05/2025

