



# PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :  
● SAINT LAURENT DU VAR  
CAGNES SUR MER

**654 000 €**

## Achat appartement

**3 pièces**

**Surface : 85 m²**

**Surface séjour : 36 m²**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible, Volets roulants  
électriques

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 parking**

### Informations légales

654 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (27 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 620 € (135 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).



## Appartement 25571 Cagnes-sur-Mer

Ville prisée de la Côte d'Azur, "LE CROS de CAGNES", offrant un cadre de vie exceptionnel entre MER, MONTAGNE /SKI, AÉROPORT de Nice Côte d'Azur à proximité. Idéal comme "résidence PRINCIPALE ou SECONDAIRE au cœur de la Côte d'Azur. Pour seulement 16 privilégiés, cette résidence propose des appartements neufs du 3 au 4 pièces aux surfaces confortables, à 200 mètres de la plage et toutes commodités et commerces, transports en communs (bus, train et tram prochainement, accès autoroute, Aéroport à moins de 10 mn). Superbe Appartement 3 pièces d'angle de 85m² avec deux chambres dont une suite parentale, deux salles de bains et douche, Séjour spacieux avec cuisine ouverte, donnant sur une Terrasse sud et calme, Un Parking en sous-sol vient compléter ce bien. Logement certifié BBC (bâtiment à basse consommation d'énergie), nouvelle norme de réglementation thermique et haute qualité environnementale,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 13/12/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - [portissim@orange.fr](mailto:portissim@orange.fr) - [www.portissim.com](http://www.portissim.com)

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel