



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

654 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 36 m²

Année construction : 2025

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

Etat intérieur : Neuf

Standing : Luxe

Etat immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,

Climatisation réversible, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

654 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(27 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 620 € (135 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 25571 Cagnes-sur-Mer

Ville prisée de la Côte d'Azur, "LE CROS de CAGNES", offrant un cadre de vie exceptionnel entre MER, MONTAGNE /SKI, AÉROPORT de Nice Côte d'Azur à proximité. Idéal comme" résidence PRINCIPALE ou SECONDAIRE au cœur de la Côte d'Azur. Pour seulement 16 privilégiés, cette résidence propose des appartements neufs du 3 au 4 pièces aux surfaces confortables, à 200 mètres de la plage et toutes commodités et commerces, transports en communs (bus, train et tram prochainement, accès autoroute, Aéroport à moins de 10 mn). Superbe Appartement 3 pièces d'angle de 85m² avec deux chambres dont une suite parentale, deux salles de bains et douche, Séjour spacieux avec cuisine ouverte, donnant sur une Terrasse sud et calme, Un Parking en sous-sol vient compléter ce bien. Logement certifié BBC (bâtiment à basse consommation d'énergie), nouvelle norme de réglementation thermique et haute qualité environnementale,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 13/12/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel