



# PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :  
● SAINT LAURENT DU VAR  
CAGNES SUR MER

250 000 €

## Achat appartement

3 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 17 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Bon

État immeuble : Bon

## Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible, Volets roulants  
électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

## Informations légales

250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 080 € (90 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 25797 Cagnes-sur-Mer

Cros-de-Cagnes / appartement 3 pièces / parfait état Situé dans un quartier très recherché du Cros de Cagnes, à quelques pas de la mer, traversant, lumineux, ce très beau 3 pièces en 1er étage, qui bénéficie d'une cuisine équipée sur le séjour s'ouvrant sur la terrasse, 2 chambres, une salle d'eau, un WC indépendant. Une cave vient compléter ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 23/01/2026



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - [portissim@orange.fr](mailto:portissim@orange.fr) - [www.portissim.com](http://www.portissim.com)

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel