



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

505 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Tennis, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

505 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 356 € (363 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Domaine du Loup. Cet appartement de 3 pièces d'angle de 75m², offre un aperçu mer et une jolie vue sur le parc. Il s'ouvre par toutes les pièces principales sur une terrasse d'angle lui apportant un ensoleillement maximal. Il suit le plan suivant: entrée spacieuse avec dressing aménagé, séjour s'ouvrant sur la terrasse Sud et Ouest, cuisine équipée donnant sur un balcon avec buanderie, 2 chambres, salle d'eau avec fenêtre, toilette avec fenêtre. C'est un appartement qui profite de tous les avantages de cette résidence dotée d'un club, d'une piscine, de courts de tennis et d'un parc de 22ha gardé. Il est au calme absolu. Une cave et un parking couvert complètent ce bien. Charges mensuelles : 372€, Tf : 1.263€. Rare sur le marché. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1230 à 1710 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 27/10/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel