



450 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1971

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants
électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 232 € (186 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Vue mer. En avant-dernier étage ce 3 pièces traversant profite d'une vue panoramique sur la mer et les jardins botaniques en cours d'aménagement. Une belle entrée distribue toutes les pièces aux volumes généreux : séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains et toilettes. Il s'ouvre sur deux terrasses de 8 et 12m². Une cave et un parking complètent ce bien. Avec 186 € de charges mensuelles il bénéficie d'une chaudière collective qui apporte un confort permanent. TF 2022 : 1023 €. DPE : C. Prix : 470.000 € Honoraires à la charge des vendeurs. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 29/04/2024

