



380 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1976

Exposition : Est ouest

Vue : Panorama urbain

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Parlophone, Gardien

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

380 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (115 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 000 € (250 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 25320 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-Sur-Mer / appartement 3 pièces / proche mer / parking Idéalement situé dans le quartier prisé du bord de mer, entre Cros de Cagnes et l'Hippodrome, cet appartement type 3 pièces au charme certain saura vous séduire. Situé au 5ème étage avec ascenseur, d'un immeuble résidentiel de bon standing, l'appartement jouit d'une vue dégagée sur un paysage urbain harmonieux. Bénéficiez d'une exposition Est-Ouest, d'ensoleillement et de luminosité. Le logement présente une surface de 73m², complété par deux terrasses de 16m². Il se compose d'une cuisine et séjour ouvrant sur la terrasse ouest et 2 chambres sur la terrasse Est, un grand dressing, une salle de bains et toilette séparé. Travaux de modernisation à prévoir. L'ensemble est complété par un parking privé et d'une cave.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 679 à 919 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/05/2025

