



420 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 23 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Climatisation réversible, Stores électriques
centralises, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

420 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (399 000 € hors honoraires),
bien en copropriété(60 lots dans la
copropriété), charges courantes annuelles
2 892 € (241 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 25755 Cagnes-sur-Mer

3 pièces proche mer et centre -ville Proche mer et centre-ville, dans une résidence sécurisée et recherchée agréable appartement trois pièces, très lumineux, séjour cuisine indépendante équipée, pouvant s'ouvrir sur le séjour, le tout donnant sur une belle terrasse avec vue verdure sans vis-à-vis, deux chambres, une salle d'eau, un WC indépendant, nombreux rangements. Parking. À VOIR EN PARFAIT ETAT Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 731 à 989 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 11/10/2025

