



1 175 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 123 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

Interphone, Ascenseur, climatisation

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

**Informations légales**

1 175 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 551 Cagnes-sur-Mer

**CAGNES SUR MER --- 4 PIECES AVEC GRANDE TERRASSE ET VUE MER**

**CAGNES SUR MER: EXCLUSIVITE** Découvrez cet appartement rare à la vente, idéalement situé au quatrième étage, à deux pas de la mer. Profitez d'une superficie habitable spacieuse et lumineuse de 123m<sup>2</sup>: un appartement 3 pièces de 99m<sup>2</sup> complété par un studio attenant de 24m<sup>2</sup>. Surface et agencement : Appartement de 3 pièces principales comprenant 2 chambres avec salle de douche et wc, un grand salon lumineux et une cuisine équipée. Studio attenant : Un espace indépendant avec cuisine, salle de douche, balcon, idéal pour accueillir des invités, un bureau ou une location saisonnière. Terrasse: Profitez d'une immense terrasse de 165 m<sup>2</sup> dont 30m<sup>2</sup> de jardinières offrant une vue dégagée sur la mer. Cet espace extérieur complanté est doté d'un spa privé et d'une cuisine d'été, parfaits pour des moments de détente et de convivialité en plein air. La cuisine d'été est une cuisine équipée...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 01/05/2025

