



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

470 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

470 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 496 € (208 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Le Lautin. Situé en avant-dernier étage d'un immeuble de luxe construit par Mr JACQUOT, avec un bel aperçu mer, ce 3 pièces de 75m² LC s'ouvre au Sud et à l'Ouest sur deux terrasses de 15m² chacune. Vous serez séduit par sa distribution Jour/nuit et la possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour pour réaliser un espace de vie de 33m². Les chambres avec placards sont exposées au Nord et à l'Ouest. La salle d'eau possède une fenêtre. Le dégagement comprend les toilettes et un dressing aménagé. Un grand garage de 4,10m de large par 5,80m de long complète ce bien. Charges : 208€/mois. DPE: C. Taxe foncière: NC. Cette résidence est située à 300m des plages et des commerces et sera à proximité immédiate du futur tramway.

Document non contractuel - 16/12/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel