



190 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m²

Surface séjour : 16 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Climatisation réversible, Stores électriques,
Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (150 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 864 € (72 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 25580 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER / 3 PIECES/ VIAGER SANS RENTE/ TERRASSE À vendre, en viager sans rente sur 2 têtes (homme de 79 ans et femme de 76 ans), vente en nue-propriété à Cagnes sur Mer, dans le quartier très recherché de la Pinède/Hippodrome à 2 minutes des plages, en rez-de-jardin, appartement de type 3 pièces d'une surface de 71 m² dans un excellent état, exposé plein sud. Cet appartement, se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée avec tout l'électroménager, d'un salon/salle à manger confortable donnant sur une belle terrasse de 30 m², de 2 grandes chambres avec rangement, d'une salle d'eau à italienne avec son chauffe serviette, d'un W.C suspendu haut de gamme indépendant. L'appartement bénéficie du double vitrage partout d'excellente qualité, stores et volets électriques, climatisation dans toutes les pièces. Parking collectif avec barrière de sécurité, et cave privée.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 800 à 1150 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/05/2025

