



499 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 1971

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Climatisation réversible, Traversant
est/ouest, 2 stores, Dressing, Cheminée,
Terrasse solarium 110 m²

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

499 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (128 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 838 € (236 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 25637 Cagnes-sur-Mer

CAGNES-SUR-MER : VESPINS - DERNIER ETAGE + SOLARIUM 110m² Venez découvrir cet appartement 3 pièces traversant de 73.50m² loi Carrez en dernier étage au calme bénéficiant d'un solarium avec vue mer et montagnes. Il se compose d'un séjour de 32m² avec cheminée sur terrasse ouest de 10.50m², d'une grande cuisine indépendante aménagée, 2 chambres dont une avec dressing, douche et wc indépendant avec fenêtre. Un solarium privatif de 110m² accessible par le séjour, cave et parking extérieur viennent compléter ce bien atypique.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1070 à 1490 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 02/05/2025

