



475 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Année construction : 01/01/1972

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collectif

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

Prestations :

Digicode, Ascenseur, piscine, climatisation, Prox. écoles, Prox. commerces, Prox. transports, Environnement Résidentiel

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

475 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (160 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 274 Cagnes-sur-Mer

3P EN REZ DEJARDIN AVEC VUE MER Rare sur le marché, superbe 3p d'environ 70m² avec un jardin de 58 m², le tout bénéficiant d'une vue mer et jardin. Cet appartement est situé dans une résidence avec piscine, en bord de plage, proche du Cros et des Vespins. Il est composé d'un séjour avec sa cuisine ouverte, 2 chambres, salle de douche et WC. Les pièces principales donnent directement sur la terrasse. L'appartement est vendu avec sa cave et son parking extérieur.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 654 à 886 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 02/05/2025

