479 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 64 m²
Surface séjour : 29 m²
Année construction : 2022
Exposition : Sud ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Neuf
Standing : Résidentiel
État immeuble : Neuf
Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Parlophone, Climatisation réversible, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
2 garages

Appartement 25664 Golfe-Juan

GOLFE-JUAN Vallauris / Bel appartement 3 pièces neuf / DOUBLE GARAGE à quelque pas du port et commerce, découvrez ce superbe appartement 3 pièces de 68.95 m2 au sein d'une résidence de standing neuve, récente de 2022, elle est sécurisée. calme, avec ascenseur, double vitrage, porte blindée. Lumineux et fonctionnel, il se compose d'un séjour ouvert sur une cuisine américaine entièrement équipée, de deux chambres avec placards intégrés, d'une salle de bains moderne et de toilettes séparée. Une terrasse orientée sud ouest offre un espace extérieur agréable. Un double garage avec prise électrique en sous-sol complète ce bien. Les charges par mois 221€ comprennent l'électricité du garage pour un VEHICULE ELECTRIQUE, eau froide. Seulement 8 APPARTEMENTS et 16 GARAGES dans la résidence . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 01/05/2025

Informations légales
479 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(24 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 652 € (221 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,