



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

395 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Climatisation réversible, Stores électriques,
Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

395 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (24 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 652 € (221 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



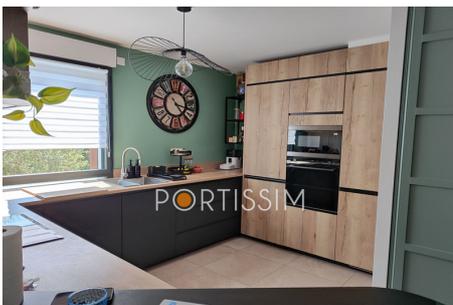
Appartement 25664 Golfe-Juan

GOLFE-JUAN Vallauris / Bel appartement 3 pièces neuf / AVEC POSSIBILITE EN SUPPLEMENT DOUBLE GARAGE 55 000€ A quelque pas du port et commerce, plage, découvrez ce superbe appartement 3 pièces de 68.95 m2 au sein d'une résidence de standing neuve, récente de 2022, elle est sécurisée, calme, avec ascenseur, double vitrage, porte blindée. Lumineux et fonctionnel, il se compose d'un séjour ouvert sur une cuisine américaine entièrement équipée, de deux chambres avec placards intégrés, d'une salle de bains moderne et de toilettes séparée. Une terrasse orientée sud ouest offre un espace extérieur agréable. Les charges par mois 214€ comprennent 143 € pour l'appartement avec l'eau froide et 71€ l'électricité pour un VEHICULE ELECTRIQUE pour le garage double. Seulement 8 APPARTEMENTS et 16 GARAGES dans la résidence de standing neuve. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 355 à 481 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 15/06/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel