



749 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 74 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Bord de mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 toilette

#### Informations légales

749 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement Juan-les-Pins

Juan-les-pins / Appartement 3 pièces / Front de mer Charmant appartement de type T3 au premier étage d'une résidence résidentielle de six étages en bord de mer dans le quartier Front de Mer à Juan-les-Pins. D'une surface de 74m<sup>2</sup>, il dispose d'un séjour de 20m<sup>2</sup>, offrant une vue époustouflante sur la mer grâce à une exposition plein sud. Ses deux chambres, deux salles de douches, cuisine indépendante équipée, et son état impeccable sauront vous séduire. Chauffage et eau chaude collectifs. Il est doté d'un ascenseur et d'un double vitrage. En outre, cet appartement bénéficie de deux terrasses pour profiter pleinement de l'environnement. L'appartement est disponible pour un achat immédiat. Vous serez charmé par cet appartement et son environnement privilégié. À voir rapidement L'immobilier à Juan-les-Pins, 06160, offre de nombreux avantages pour l'achat d'un appartement de type 3 pièces. Cette charmante ville située sur la célèbre Côte d'Azur...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 800 à 1130 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 03/05/2025

