



504 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Parlophone, Climatisation réversible, Porte sécurisée 5 points, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

504 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)



## Appartement 24848 Nice

NICE Centre Victor Hugo-carré d'or Très bel appartement 3 pièces d'angle à vendre, lumineux dans résidence récente et sécurisée, au calme absolu, et à 5 min de la Place Masséna. Entièrement rénové avec goût, ce bien se compose d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, deux chambres spacieuses avec rangements, d'une salle de douche et un Wc indépendant. Toutes les pièces ouvrent sur la terrasse joliment aménagée. Coup de coeur assuré, à visiter rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 24/04/2024

