



699 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone, Climatisation réversible, Pré-équipement domotique, Volets roulants électriques, Production d'ECS collective assurée par pompe à chaleur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Informations légales**

699 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(20 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 25268 Nice

ALLIANCE ENTRE MODERNITÉ ET PATRIMOINE HISTORIQUE Réservée à seulement 20 privilégiés, 28 Berlioz promet un caractère exceptionnel et confidentiel, alliant le charme historique à un confort d'aujourd'hui, sans concession. Côté rue, la façade Belle Époque, protégée, comblera tous les amateurs d'architecture ancienne Une situation centrale à Nice près des commerces, des écoles et de la Promenade des Anglais Une desserte idéale en transports en commun Une résidence à taille humaine et aux prestations de qualité, située dans une rue très calme Des appartements neufs aux vastes intérieurs, pour la plupart prolongés d'un balcon, d'une loggia ou d'une terrasse Un parking disponible pour chaque appartement « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel - 20/04/2024