



529 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 41 m²

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Climatisation réversible, Gardien

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Informations légales

529 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (42 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 604 € (217 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 25239 Nice

ALPES MARITIMES (06) NICE CIMIEZ DERNIER ETAGE À vendre dans une Résidence sécurisée et au calme, en dernier étage vous trouverez cet appartement de 3 pièces de 80 m² lumineux avec des extérieurs. Il est composé d'un double séjour, cuisine équipée et meublée avec accès à la terrasse, de deux chambres spacieuses avec dressings dont une avec sa salle de bains et une terrasse, une salle de douche, deux toilettes. Plusieurs rangements. Cave. Possibilité d'acquérir un garage fermé en sus. Proches écoles, Lycée Stanislas est accessible à pied, bus, et du centre-ville. Bien idéal et de qualité. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 960 à 1350 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 17/05/2025

