



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

399 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 24 m²

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Climatisation réversible, Gardien, Stores
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en
copropriété, charges courantes annuelles
3 360 € (280 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 25528 Nice

Nice-ouest / Napoleon 3 / appartement 3 pièces à vendre / terrasse 100m² / parking En plein coeur de Nice-ouest dans une petite résidence au calme, appartement 3 pièces à vendre de 70m² en parfait état, se prolongeant d'une magnifique terrasse aménagée ensoleillée de 100m² avec pergola. Ce bien est composé d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres avec chacune un placard, une salle de douche, un wc indépendant. Vous pourrez accéder à la terrasse par toutes les pièces. Magnifique parquet sur l'ensemble de l'appartement, climatisation, Un parking sous-sol ainsi qu'une cave au même niveau que l'appartement.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 842 à 1138 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/05/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel