



231 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Climatisation réversible, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

231 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (144 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 390 € (116 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 25596 Nice

NICE OUEST / Grand Arénas / 3 pièces / terrasse / garage Appartement traversant 3 pièces de 69m², en étage élevé offrant une vue belle vue dégagée de chaque pièce, possédant une triple exposition. Belle distribution avec 2 chambres à l'arrière côté verdure, possibilité cuisine US, salle de douche avec fenêtre, rangements. Terrasse ensoleillée tournée vers le sud avec une vue dégagée et échappée mer. Appartement à rafraichir, double vitrage. Pour compléter le bien un garage box, sécurisé en sous-sol vient compléter le bien. Stationnements collectifs sécurisés également au sein de la résidence. Accès écoles - Maternelle, primaire et collège - à pied. Vous bénéficierez également du futur aménagement du Quartier Grand Arénas en pleine expansion - Proximité de l'Eco Vallée avec accès à pied à l'ensemble des transports, tramway, aéroport, gare SNCF. Copropriété de 144 lots dont 86 appartements. Chauffage et eau chaude tout individuel électrique,...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 753 à 1019 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 01/05/2025

