



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

269 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 1980

Exposition : Est Sud Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Climatisation réversible, Stores manuels,
Volets roulants manuels, Garage ferme -1,
Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

269 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (56 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 836 € (153 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 25663 Nice

NICE OUEST, Appartement 3 pièces, cave et garage Appartement lumineux, idéalement situé à 100m des arrêts de bus (Ligne 17), du Tramway (La plaine) et des commerces. Ce bien exposé Est Sud Ouest offre une belle luminosité tout au long de la journée, avec une pièce à vivre agréable et spacieuse. Cuisine américaine équipée, moderne et fonctionnelle. 2 chambres confortables. 1 salle de bain fonctionnelle. Cave, garage fermé au -1 et parking visiteurs viennent compléter ce bien. Situé dans un quartier en pleine expansion, le quartier bénéficie de nombreux projets de développement, ce qui augmente son potentiel de valorisation à moyen et long terme. Ce bien bénéficie d'une situation idéale pour les déplacements et les commodités du quotidien. Contactez-nous pour plus d'information ou pour planifier une visite. Possibilité de dissocier le garage pour les plus petit budget (20000€). Pas de procédures en cours. Faibles charges. Les informations...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1028 à 1392 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 15/06/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel