



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

525 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 83 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A moderniser

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

525 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 900 € (242 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Nice

Nice / parc imperial / appartement 3 pièces / garage Découvrez cet appartement séduisant de 3 pièces situé dans le quartier très prisé de Nice, où toutes les commodités sont facilement accessibles. Ce bien offre une superficie habitable de 83 m², complétée par une terrasse spacieuse. Il se compose d'un hall d'entrée avec dressing, d'un séjour accueillant et de cuisine indépendante équipée avec une possibilité de transformer en une cuisine américaine, le tout donnant accès à une terrasse ensoleillée. S'ajoutent à ces prestations, deux chambres paisibles, une salle de bains confortable et une toilette indépendante. L'ensemble est situé dans un immeuble de bon standing comportant 6 étages, équipé d'un ascenseur pour votre commodité. Avec son exposition sud, cet appartement promet une luminosité optimale et offre une vue citadine charmante. Le chauffage est collectif et l'eau chaude est individuelle. L'état intérieur, à moderniser, permet à son...

Document non contractuel - 01/10/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel