



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

499 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud et Est

Vue : Panoramique Mer Port et Cap d'Antibes

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Visiophone, Climatisation réversible, Nombreux rangements, Store électrique, Volets roulants électriques, Porte sécurisée, Terrasse fermée en véranda, Caméras de surveillance...

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

499 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(72 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 375 € (198 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 25748 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var : Bord de mer / Vue panoramique mer, port de plaisance et Cap d'Antibes Venez découvrir ce très bel appartement 3 pièces en étage élevé exposé Sud et Est dans résidence sécurisée bénéficiant d'une magnifique vue mer panoramique. Le séjour et sa cuisine américaine équipée avec îlot central donnent sur une terrasse profonde fermée en véranda, les chambres coté Est avec placard, douche à l'italienne avec wc et un cabinet de toilette avec possibilité de recréer une douche. Au rez-de-chaussée un garage fermé avec cave attenante viennent compléter ce bien à visiter rapidement. Coup de coeur assuré.

Document non contractuel - 02/10/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel