



212 000 €

**Achat appartement**  
**3 pièces**  
**Surface : 56 m<sup>2</sup>**  
**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1970**  
**Exposition : Est ouest**  
**Vue : Citadine**  
**Eau chaude : Individuelle gaz**  
**État intérieur : A rénover**  
**Standing : Ancien**  
**État immeuble : Correct**  
**Prestations :**  
Ascenseur, Parlophone

2 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 toilette  
1 garage  
1 cave

#### Informations légales

212 000 €  
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 100 € (175 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 25754 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-du-Var/centre-ville/appartement 3 pièces/garage En plein centre-ville de Saint-Laurent-du-Var, nous vous proposons cet appartement 3 pièces à vendre , d'une surface de 56 m<sup>2</sup>, au 3ème étage d'un immeuble ancien de 6 étages . L'immeuble, construit en 1970, est dans un état correct. L'appartement est composé de deux chambres, un séjour sur balcon et une cuisine indépendante. sur balcon également. Il est exposé est-ouest offrant une lumière traversante et une vue citadine. Il dispose aussi d'une terrasse de 8 m<sup>2</sup> sur le séjour et une chambre ainsi qu'une loggia pour la cuisine Garage et cave À rénover, cette propriété se révèle être un investissement offrant un beau potentiel.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Document non contractuel - 12/10/2025

