



462 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud + nord +est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Piscine, Store électrique, Traversant sud-nord, Porte blindée, Interphone, Ascenseur, Double vitrage

2 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Informations légales**

462 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (440 000 € hors honoraires), bien en copropriété(422 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 5 784 € (482 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)



## Appartement 25447 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var / appartement 3 pièces face port / garage Dans une résidence sécurisée avec piscine, nous vous proposons cet appartement 3 pièces d'angle de 70m<sup>2</sup> loi Carrez triple exposition en étage élevé bénéficiant d'une vue panoramique mer et Cap d'Antibes. Il se compose d'un séjour avec sa cuisine américaine de 36m<sup>2</sup> sur terrasse plein sud et un balcon à l'est. Deux chambres au nord dont une sur balcon, salle de douche avec fenêtre et un wc indépendant. Une cave et un grand garage fermé en sous-sol accessibles par l'ascenseur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 900 à 1270 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 27/04/2024

