



379 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 01/01/2017**

**Exposition : Sud Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Plan amélioré**

**Prestations :**

Interphone, Ascenseur, Accessible P.M.R.,  
alarme, climatisation, dernier étage,  
Menuiserie PVC, Volets Roulants  
électriques, Double vitrage, Environnement  
Résidentiel

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 garage**

**Informations légales**

379 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (195 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 694 € (225 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 600 Saint-Laurent-du-Var

Saint Laurent du Var - Les Rascas. Découvrez ce magnifique 3 Pièces situé en dernier étage avec ascenseur d'une résidence récente (2017) et sécurisée. Très lumineux, il se compose ainsi: hall d'entrée, séjour avec cuisine américaine, deux chambres, salle de bain avec WC ainsi qu'une terrasse de 55 m<sup>2</sup> exposée Sud, Ouest et Nord. Le tout en parfait état, aucun travaux à prévoir. Cet appartement bénéficie d'une triple exposition et d'un ensoleillement tout au long de la journée. Superbes prestations alliant confort et économies d'énergie: Appartement domotisé, cuisine moderne intégralement équipée (îlot central avec prises électrique et hotte encastrée), double vitrage, volets roulants électriques, placards sur mesure aménagés, chauffe-eau thermodynamique, climatisation réversible gainable avec Airzone, sèche-serviettes design, système de vidéo surveillance, le tout pilotable à distance, haut-parleurs intégrés dans la cuisine et la salle de...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 16/08/2025

