



1 550 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 158 m²

Surface séjour : 45 m²

Année construction : 1992

Exposition : Sud nord

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone, Climatisation réversible, Gardien, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

1 550 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 5 040 € (420 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-du-Var / appartement 3 pièces sur la plage / vue mer À proximité de l'aéroport de Nice, du centre commercial Cap 3000, de tous les axes routiers. Emplacement d'exception pour cet appartement de 158m² actuellement configuré en grand 3 pièces (possibilité 4 pièces), dans une résidence sécurisée sur la plage. Il se compose d'un grand séjour ainsi qu'une grande cuisine équipée ouvrant sur une terrasse au sud vue mer, une très grande chambre avec salle de bains, dressing, une seconde chambre avec salle de douche. de très nombreux rangements. L'appartement possède également un garage fermé ainsi qu'un parking.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 28/04/2024

