965 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 108 m²
Surface séjour : 42 m²
Année construction : 1995
Exposition : Sud ouest
Vue : Jardin apercu mer
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Bon
Standing : Luxe
État immeuble : Bon
Prestations :
Volets élec., Loggia fermée, Double vitrage, Climatisation, Porte blindée, Interphone, Ascenseur, Gardien, Ascenseur, Double vitrage

2 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage

Informations légales
965 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(104 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 768 € (314 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 25678 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-du-Var / appartement 3 pièces sur la plage avec terrasse Nous vous proposons de découvrir ce superbe appartement trois-pièces à la vente de 104 m², idéalement situé à deux pas de la plage dans un immeuble de standing réputé avec gardien, Dès l'entrée, laissez-vous séduire par un vaste séjour lumineux sud ouest de 40 m², Prolongé d'une terrasse spacieuse de 110 m², L'appartement comprend deux chambres confortables, une salle de bains, et une salle de douches, offrant ainsi tout le confort nécessaire, une cuisine entièrement équipée ainsi que de nombreux rangements. Vous bénéficierez également d'un garage et d'un parking, garantissant sécurité et praticité au quotidien. Pour ceux qui souhaiteraient plus d'espace, un studio attenant peut être à la vente Situé à proximité de l'aéroport de Nice et du centre commercial CAP3000, cet appartement vous offre la commodité des plages des commerces et des transports. Contactez-nous...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 900 à 1310 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 01/05/2025