



460 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 39 m²

Année construction : 1990

Exposition : Est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Climatisation réversible, Stores électriques,
Volets roulants électriques

2 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

460 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (89 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 25279 Saint-Laurent-du-Var

Saisissez l'opportunité d'acquérir un sublime appartement de trois pièces, idéalement situé dans le quartier recherché des Plateaux Fleuris, au cœur de Saint-Laurent-du-Var. Logé dans un standing résidentiel, cet appartement se trouve au 3ème et dernier étage d'un immeuble construit en 1990 et en très bon état, une surface totale de 72 m², il est composé de deux chambres, un séjour de 39m² avec cuisine américaine, escalier donnant sur une terrasse de 105m² d'une vue mer panoramique. Exposition Est. La cuisine est de type Américaine, entièrement équipée. Eau chaude individuelle électrique, chauffage individuel par climatisation réversible. La résidence est équipée d'un ascenseur, parlophone, volets roulants électriques et stores électriques. L'appartement dispose également d'une cave. Situé près de la mer méditerranée, Saint-Laurent-du-Var (06700) offre un cadre de vie charmeur pour l'achat d'un appartement de type 3 pièces. Cet ancien village...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 640 à 930 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 28/04/2024

