



# PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :  
● SAINT LAURENT DU VAR  
CAGNES SUR MER

**376 500 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord ouest**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Volets roulants électriques, Piscine dans  
copropriété

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

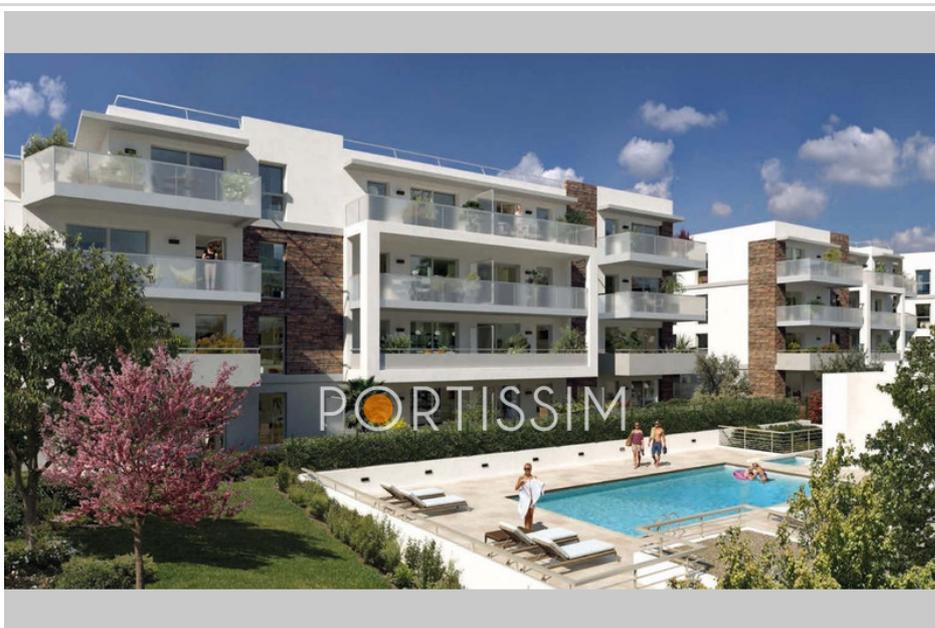
1 toilette

2 parkings

**Informations légales**

376 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en  
copropriété, aucune procédure en cours,  
les informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 25414 Saint-Laurent-du-Var

Saint-laurent-du-var / appartement 3 pieces terrasse / 2 parkings Situé dans le quartier recherché des Plateaux Fleuris à Saint-Laurent-du-Var, venez découvrir ce bel appartement de 3 pièces. avec une surface de 64 m<sup>2</sup>, il se compose de deux chambres, une salle de douche ainsi qu'un WC séparé. Le séjour de 27 m<sup>2</sup>, exposé Sud-Ouest, s'ouvre sur une agréable terrasse de 10 m<sup>2</sup> offrant des moments de quiétude. Situé au 2eme étage d'une résidence résidentielle de 3 étages, vous bénéficierez d'un ascenseur, de double vitrage, d'un parlophone, de volets roulants électriques et d'une piscine dans la copropriété. L'appartement dispose également de 2 stationnements privés. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques pour un confort optimal. Un bien d'exception à découvrir sans plus attendre.

Document non contractuel - 01/05/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - [portissim@orange.fr](mailto:portissim@orange.fr) - [www.portissim.com](http://www.portissim.com)

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel