



# PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :  
● SAINT LAURENT DU VAR  
CAGNES SUR MER

415 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud et Nord**

**Vue : Terrasse**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Porte blindée, Volets électriques, Stores électriques, Quartier résidentiel, Ascenseur, Parlophone, Gardien

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

415 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 096 € (258 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 25745 Saint-Laurent-du-Var

**EXCLUSIVITE** - Saint Laurent du Var - Plages et Port de plaisance Idéalement situé, cet appartement 3 pièces traversant SUD/NORD de 72 m<sup>2</sup>, vous offre la mer, le port de plaisance et ses restaurants, le centre commercial, les transports en commun et toutes commodités à proximité immédiate. Ce 3 pièces bénéficie d'une entrée, d'un ensemble Séjour-cuisine de 35 m<sup>2</sup>, et une terrasse de 23 m<sup>2</sup> au Sud. Ainsi que 2 chambres, une salle d'eau, un wc indépendant. Cave et parking en sous-sol .

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 01/10/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - [portissim@orange.fr](mailto:portissim@orange.fr) - [www.portissim.com](http://www.portissim.com)

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel