



495 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 1975

Exposition : Est sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Parlophone, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 parking

1 cave

Informations légales

495 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(30 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 480 € (290 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 25495 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var /appartement 3 pièces en dernier étage **SOUS COMPROMIS** PORTISSIM Dans une résidence située à 200m de la mer, proche des commodités, rare grand 3 pièces de 87m² en dernier étage d'angle, toutes les pièces donnant sur une terrasse de 56m². Spacieux séjour de 35m², possibilité d'une 3ème chambre, cuisine pouvant être ouverte, deux chambres, une salle d'eau, deux WC, nombreux rangements, possibilité également de créer une seconde salle d'eau. Sur le toit, en accès exclusif, un rooftop de 80m² flambant neuf aménageable en solarium, salon de jardin. Vue imprenable sur la mer. 1 parking sécurisé, 1 cave Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1482 à 2004 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 16/06/2025

