



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

530 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

530 000 €

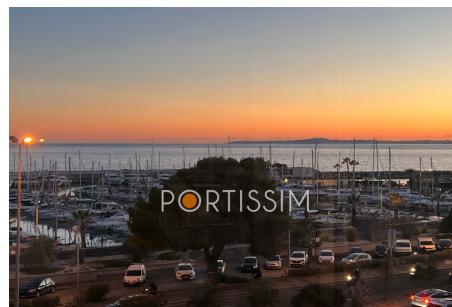
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (72 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 268 € (189 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 25699 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-du-Var / Les VESPINS quartier résidentiel et proche mer. Un bel appartement 3 Pièces de 75 m², vue mer, en excellent état et moderne, belles prestations, spacieuse salle de séjour exposée ouest et sud, cuisine équipée, 2 grandes chambres, 2 Salles d'eau, 2 toilettes, terrasse profonde, proches toutes commodités, transports en commun et plage à 3mn à pied. Garage fermé et cave.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 15/06/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel